Análisis Razonado
De los Estados Financieros
Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de Junio del 2012 y 2011.

1.- Índices Operacionales

Descripción de los ingresos por tipo de negocios

El importe neto de la cifra de negocios (Ingreso) alcanza los M $ 50.321 , de los cuales el 42,97 % aprox. está representado por Ingresos fuera de las Operaciones Normales de la Organización, el cual está compuesto principalmente por Arriendos de Sectores Cancha y Pesebreras. Lo cual nos ha permitido diversificar paulatinamente nuestra aérea de negocios.

Gastos de Operaciones

Los gastos de operación ascienden a M $ 36.321 , cifra que representa una caída de un 0.5 % aproximadamente por ellos los gastos se han mantenido casi iguales con relación a igual periodo del año anterior.

2.- Indicadores Financieros

Índices de Liquidez

	06/2012	06/2011
Liquidez Corriente (Activos Corrientes/Pasivos Corrientes)	0.73	0.29

La liquidez se aun se mantiene baja, pero en aumento, se debe seguir con la política de aumento diversificar los ingresos y mantener los costos bajos.

	06/2012	06/2011
Razón Acida	0.17	0.19

(Activos mas Líquidos/Pasivos Corrientes)

La liquidez comparada con el mismo periodo del año anterior, es casi similar al periodo anterior por un leve aumento de los pasivos corto plazo.

	06/2012	06/2011
Índices de Endeudamiento		
Razón de Endeudamiento	0.20	0.14

(Pasivo Exigible/Patrimonio)

De cada 1 unidad de patrimonio, un 20% se encuentra con restricciones de endeudamiento con terceros, con ello el nivel de deuda de la organización se mantiene a niveles bajos.

	06/2012	06/2011
Índices de Rentabilidad		
Margen Operacional%	-26 %	-38 %

(Resultado Operacional / Ingreso Ordinarios)

Comparando los periodos anteriores analizados, se muestra una leve mejoría en la rentabilidad aun cuando esta se mantiene en valores negativos.

	06/2012	06/2011
Rentabilidad Patrimonial% (Resultado/Patrimonio Promedio)	-5,43%	5.26 %

Los resultados muestran un cambio a negativa en la rentabilidad de los accionistas, debido ajuste en los activos fijos de la organización por permuta.

	06/2012	06/2011
Rentabilidad Activos Operacionales% (Resultado Operacional/Prop.Planta Equipo. Promedio)	-2.8 %	-3.9 %

Aun la Rentabilidad de los Activos Operacionales aun se mantiene negativa, pero se muestra un pequeño repunte, incluso con el efecto de permuta de bienes del último tiempo.